



OBČINA LENART

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART

V LETU 2023

Januar 2023

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. Statuta Občine Lenart (MUV št. 14/10, 8/11 in 31/2017) je Občinski svet Občine Lenart na 2. redni seji, dne 09.02.2023 sprejel

SKLEP
o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2023.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2023 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (razdeljeno po skupinah: zemljišča, stanovanja).

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Lenart za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 200.000,00 eurov razpoložljivih proračunskih sredstev in vključuje nepremične v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 200.000,00 eurov (predvidena vrednost v proračunu) in vključuje prihodke od prodaje zemljišč, navedenih v prilogi 2, v višini 200.000,00 eur.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2023.

Št. 410-7/2022
Lenart, 09.02.2023

Župan
Občine Lenart
mag. Janez Kramberger, dr.vet.med.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

| Št. | Parc. števil – okvirna lokacija | k.o. | Površina /m ² (okvirna velikost) | Vrsta nepremičnine | Predvidena kupnina | Ekonomska utemeljenost |
|-----|--|--|---|--------------------|------------------------|---|
| 1. | za ureditev lastninskega stanja cest: 573/1, 590/5, 591/15, 591/6, 583, in druge parcele, preko katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste oziroma javne poti | Zavrh Lenart v Slov. goricah | | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnin, preko katerih potekajo kategorizirane občinske ceste. |
| 2. | ZN – Lenart-zahodno od Partizanske: 8/3, 10, 11, 12, 194, 195, 197, 867/1, 868, 869 | Lenart v Slov. goricah | cca 50.000 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Pridobitev zemljišča območja veljavnega OPPN za morebitno komunalno zaokrožitev parcel. |
| 3. | ureditev pločnika v Radehovi: <u>Del parc.št.: 402, 409</u> <u>Del parc. št.:</u> 158, 157/7, 161, 167/1, 168/2, 172/5, 172/6, 174/1, 176/7, 176/8, 176/9, 192/2, 192/11, 192/10, 192/1, 193/1, 193/3, 196, 199/5, 215/2, 215/1, 221, 222, 227, 228, 235, 236/1, 239/1, 241, 244/1, 244/2, 41/2, 42, 47/2, 49/4, 49/5, 48/2, 52, 71/3, 71/1 <u>Del parc. št.:</u> 755, 756, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 952, 953, 954, 955, 958, 959, 960, 961, 964, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 977 | Radehova Radehova Lenart v Slov. goricah | | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup predmetnih zemljišč je planiran zgolj v primeru, če bi država pristopila k uresničevanju izdelanega projekta obnove državne ceste, katerega del je tudi gradnja pločnika. |

| | | | | | | |
|-----|---|------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------|---|
| 4. | Območje ob vpadnici iz smeri Gornje Radgone v Lenart - 58/3 | Lenart v Slov. goricah | cca 7000 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Ob morebitni prodaji solastnikov – ureditev zemljišča ob vpadnici. |
| 5. | Območje ob avtobusni postaji - 293/4 | Lenart v Slov. goricah | 1554 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnin pod prometnimi površinami. |
| 6. | Rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika skozi naselje Radehova, del naslednjih par. št.: 192/20, 193/5, 192/22 | Radehova | 442 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup preostanka dela zemljišč, potrebnih za celovito ureditev naselja Radehova – drugi izvoz na državno cesto. |
| 7. | Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3 | Zamarkova | cca 15.000 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim oziroma razdružitv solastnine. |
| 8. | 727/2, 399/11, 399/13, 729/4, 729/5, 398/7, 398/9, 398/11, 398/12, 398/17, 398/19, 399/8, 728/10 | Selce | skupna površina 1593 | zemljišče | cenitev 1,60 eur/ m ² | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 9. | 331/10 | Lenart v Slov. goricah | 1086 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 10. | 191/14 - del 167/5 | Radehova | 4427 41 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup stavbnih zemljišč. |
| 9. | 99/2 | Zg. Žerjavci | 9972 | zemljišče | po cenitveni vrednosti | Nakup stavbnih zemljišč v območju NPIC. |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|------------------------|-------------|--------------------|------------------------|--|
| 11. | 90, 91/2, 93, *27/1 | Straže | odmera | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnin, preko katerih poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 12. | 610/10, 612/5 | Zamarkova | 1181 | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 13. | 1021/2, 1022/4 | Zg. Voličina | 2119 | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 14. | 166/8 | Radehova | 38 | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 15. | 173/8 | Varda | 712 | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta. |
| 16. | 1152 | Lenart v Slov. goricah | odmera | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cest. |
| 17. | 131 124/2 | Lenart v Slov. goricah | 1399 481 | zemljišče za cesto | po cenitveni vrednosti | Nakup nepremičnin za cesto. |
| 18. | 1519/2 | Zamarkova | 248 | | neposredna pogodba | Menjalna pogodba. |

Občina načrtuje nakup nepremičnin na območjih novih zazidalnih načrtov za potrebe komunalne opreme. Prav tako načrtujemo nakup nepremičnin povsod tam, kjer občani izkažejo interes po ureditvi dejanskega lastninskega stanja na lokalnih cestah in drugih

kategoriziranih javnih poteh. Prav tako predlagamo v program nakupa nepremičnin, ki bodo potrebne za obnovo oziroma za nove investicije s področja cestnega programa (pločniki). Občina je solastnica nepremičnin na območju Agrarne skupnosti Lormanje, ker so ostali solastniki izkazali interes po trajni rešitvi predmetne zadeve, Občina uvršča nepremičnine v program prodaje, vendar bo v primeru realizacije dogovorov sklenjena menjalna pogodba, s katero bodo ostali solastniki postali lastniki kmetijskih zemljišč na območju Agrarne skupnosti, Občina pa funkcionalnih zemljišč, ki so v lasti Agrarne skupnosti, služijo pa kot funkcionalna zemljišča pod cesto ali drugo infrastrukturo.

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

a. ZEMLJIŠČA

| Zap. št. | Ident. oznake nepremičnine - parc. številke | k.o. | Površina v m ² | Orientacijska vrednost | Predvidena metoda razpolaganja | Ekonomska utemeljenost |
|----------|--|---------------------|---------------------------|------------------------|---|---|
| 1. | 245/6 | Selce | 674 | po cenitveni vrednosti | javno zbiranje ponudb | Prodaja zemljišča v naselju – primerno za individualno gradnjo. |
| 2. | 1051/1 | Selce | 4222 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba po javni objavi namere | Po odmeri ceste odprodaja kmetijskega dela zemljišča, ki ne služi komunalni infrastrukturi. |
| 3. | 201/6, 201/7, 201/8, 190/3, 191/3, 192, 193, 199 | Lenart v Slov. gor. | 20264 | po cenitveni vrednosti | javno zbiranje ponudb | Prodaja zemljišč na območju veljavnega OPPN. |
| 4. | 712/5, 712/1 | Lenart v Slov. gor. | 1920 | po cenitveni vrednosti | javno zbiranje ponudb | Prodaja prostih zemljišč, namenjenih individualni stanovanjski gradnji. |
| 5. | 911/36, 911/57 – del, | Zg. Žerjavci | Cca 5000 | po cenitveni vrednosti | javno zbiranje ponudb | Prodaja stavbnih zemljišč v območju NPIC. |
| 6. | Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost | Zamarkova | cca | po cenitveni vrednosti | pogodba o | Ureditev zemljiškoknjižne |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------|--------------|---------------------------|---|--|
| | Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3, 1076 - del | | 15.000 | | razdružitvi solastnine/ne posredna pogodba | ga stanja z dejanskim oziroma razdružitvev solastnine. |
| 7. | 63 | Lenart v Slov. gor. | 240 | po cenitveni vrednosti | javno zbiranje ponudb | Prodaja stavnega zemljišča. |
| 8. | 672/2 | Lenart v Slov. goricah | 205 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba po javni objavi namere | Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov. |
| 9. | 1198/2 | Selce | 5434 | po cenitveni vrednosti | postopek prodaje kmetijskih zemljišč | Prodaja kmetijskega zemljišča. |
| 10. | 78/10 | Lenart v Slov. gor. | odmera | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba po javni objavi namere | Prodaja dela parcel v ind. coni Pik - Centrovod (za Ino). |
| 11. | 469 | Vinička vas | odmera | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba po javni objavi namere | Prodaja dela ceste, ki ne služi svojemu namenu. |
| 12. | 336/1 in 336/2 | Lenart v Slov. goricah | 460 in 66 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba po javni objavi namere | Prodaja stavnega zemljišča. |
| 13. | 547/2 | Lenart v Slov. goricah | 82 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba po javni objavi namere | Zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov. |
| 14. | 772/1 | Lenart v Slov. goricah | 108 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja stavnega zemljišča. |
| 15. | 164, 165, 168/2, 287/2, 287/3, 288 | Zg. Voličina | 7639 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja kmetijskega zemljišča. |
| 16. | 362/8 | Zavrh | 361 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja stavnega zemljišča. |
| 17. | 1163 | Lenart v Slov. goricah | 1521 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja stavnega zemljišča. |
| 18. | 743/11 | Sp. Voličina | 66 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja stavnega zemljišča. |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|---|-------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| 19. | 1096/1 | Lenart v Slov. goricah | 68 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja stavbnega zemljišča. |
| 20. | 911/23 | Zg. Žerjavci | 40 | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja za potrebe Elektra. |
| 21. | 1123/2 | Zg. Voličina | 1296 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu. |
| 22. | 494/2 495/2 496/2 | Lenart v Slov. goricah | 123 116 109 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu. |
| 23. | *80/1, 771/2 | Zg. Voličina | 1867 248 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja stavbnega zemljišča. |
| 24. | 426 | Lenart v Slov. goricah | 371-del | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja ali dodelitev stavbne pravice. |
| 25. | 175/8, 446/8, 446/9 | Sp. Žerjavci | 309 | | neposredna pogodba | Menjalna pogodba. |
| 26. | 790/2 | Zamarkova | 931-del | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja stavbnega zemljišča. |
| 27. | 1534/3 1157/2 1519/2 | Zamarkova Lenart v Slov. goricah Zamarkova | 165 158 248 | | neposredna pogodba | Menjalna pogodba. |
| 28. | 21, 15/1 1079/1, 1079/2 | Zg. Voličina Zamarkova | 17535 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja kmetijskih zemljišč, pridobljenih v zapuščinskem postopku |
| 29. | 454/3 | Selce | 1177- del | po cenitveni vrednosti | neposredna pogodba | Prodaja dela ceste, ki se na uporablja. |
| 30. | 151 21 | Zg. Voličina | 789 7237 | po cenitveni vrednosti | zbiranje ponudb | Prodaja kmetijskega zemljišča. |

b. STANOVANJA

| Za p. št. | Naslov | Št. stanovanja | Površina (m ²) | Orientacijska vrednost |
|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1. | Hrastovec 16, Lenart | 2 | 62,34 | Po cenitveni vrednosti |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|-------|---------------------------|
| 2. | Sp. Voličina 77, Voličina | 1 | 41,70 | Po cenitveni vrednosti |
| 3. | Sp. Voličina 77, Voličina | 3 | 42,75 | Po cenitveni vrednosti |
| 4. | Sp. Voličina 77, Voličina | 4 | 36,29 | Po cenitveni vrednosti |
| 5. | Sp. Voličina 77, Voličina | 2 | 59,90 | Po cenitveni vrednosti |
| 6. | Sp. Voličina 81, Voličina | 2 | 42,01 | Po cenitveni vrednosti |
| 7. | Sp. Voličina 81, Voličina | 1/I | 53,50 | Po cenitveni vrednosti |
| 8. | Sp. Voličina 81, Voličina | 4 | 51,41 | Po cenitveni vrednosti |
| 9. | Sp. Voličina 82/a Voličina | 6 | 24,10 | Po cenitveni vrednosti |
| 10. | Selce 10/d, Voličina | 8 | 74,96 | Po cenitveni vrednosti |
| 11. | Selce 11, Voličina | 1 | 86,18 | Po cenitveni vrednosti |
| 12. | Selce 11, Voličina | 1 | 84,81 | Po cenitveni vrednosti |
| 13. | Mariborska c. 1, Lenart | 1 | 54,60 | Po cenitveni vrednosti |
| 14. | Mariborska c. 1, Lenart | 2 | 32,65 | Po cenitveni vrednosti |
| 15. | Mariborska c. 1, Lenart | 3 | 19,90 | Po cenitveni vrednosti |
| 16. | Mariborska c. 10, Lenart | 4 | 48,83 | Po cenitveni vrednosti |
| 17. | Ptujska c. 27, Lenart | 1 | 91,81 | Po cenitveni vrednosti |
| 18. | Ptujska c. 46, Lenart | 1 | 42,96 | Po cenitveni vrednosti |
| 19. | Ptujska c. 46, Lenart | 2 | 36,37 | Po cenitveni vrednosti |
| 20. | Maistrova ul. 9, Lenart | 20 | 43,15 | Po cenitveni vrednosti |
| 21. | Cmureška c. 3, Lenart | 3 | 56,33 | Po cenitveni vrednosti |
| 22. | Gubčeva ul. 2, Lenart | 9 | 39,85 | Po cenitveni vrednosti |
| 23. | Gubčeva ul. 2, Lenart | 14 | 39,85 | Po cenitveni vrednosti |
| 24. | Jurovska c. 2, Lenart | 5 | 62,00 | Po cenitveni vrednosti |
| 25. | Jurovska c. 9, Lenart | 5 | 63,20 | Po cenitveni vrednosti |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----|-------|---------------------------|
| 26. | Nikova ul. 16, Lenart | 1 | 43,85 | Po cenitveni vrednosti |
| 27. | Partizanska c. 5, Lenart | 4 | 48,31 | Po cenitveni vrednosti |
| 28. | Partizanska c. 7, Lenart | 32 | 43,14 | Po cenitveni vrednosti |
| 29. | Partizanska 7, Lenart | 22 | 25,31 | Po cenitveni vrednosti |
| 30. | Partizanska c. 7, Lenart | 32 | 43,00 | Po cenitveni vrednosti |
| 31. | Partizanska c. 9, Lenart | 18 | 63,09 | Po cenitveni vrednosti |
| 32. | Trg osvoboditve 15 Lenart | 7 | 37,00 | Po cenitveni vrednosti |
| 33. | Gubčeva ul. 6, Lenart | 11 | 43,55 | Po cenitveni vrednosti |
| 34. | Gubčeva ul. 8, Lenart | 8 | 58,05 | Po cenitveni vrednosti |
| 35. | Gubčeva ul. 8, Lenart | 12 | 58,05 | Po cenitveni vrednosti |
| 36. | Gubčeva ul. 8, Lenart | 10 | 42,55 | Po cenitveni vrednosti |
| 37. | Gubčeva ul. 8, Lenart | 16 | 42,40 | Po cenitveni vrednosti |
| 38. | Gubčeva ul. 8, Lenart | 14 | 58,05 | Po cenitveni vrednosti |
| 39. | Gubčeva ul. 6, Lenart | 12 | 60,30 | Po cenitveni vrednosti |
| 40. | Kraigherjeva ul. 5, Lenart | 3 | 67,62 | Po cenitveni vrednosti |

*** NEPREMIČNINE SE PRODAJAJO PO VREDNOSTI DOLOČENI S CENITVENIM POROČILOM**

Občinski svet Občine Lenart je že v letu 2005 sprejel sklep o prodaji stanovanj v lasti Občine Lenart. Vsa stanovanja so zasedena z najemniki. Stanovanja se prodajo najemnikom, ki za odkup izkažejo interes. Gre za stanovanjski fond Občine Lenart, stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih hišah oziroma blokih, na različnih lokacijah na območju Občine Lenart. Stanovanja se ob morebitnem izkazanem interesu prodajajo po postopku javnega zbiranja ponudb.